O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7436 - Terça-feira, 14 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Cadastro para dose de reforço da Covid

Etapa inicial do procedimento contempla idosos acima de 70 anos e imunossuprimidos, ambos acamados. Página 5

Jovem preso com armas, munições e com drogas no Morro do Tiro

Ao ser "enquadrado" pela Polícia Militar, traficante disse que estava agindo a mando de morador do Rosário

Página 7

Estado abre concurso para delegado de Polícia Civil

Serão preenchidas 50 vagas, de acordo com edital publicado no Diário Oficial

Página 3

Parceria para oferecer curso para jovens de escolas públicas do Rio

Objetivo é facilitar a entrada de estudantes ou recém-formados no mercado de trabalho

Página 2

Cedae realiza serviço emergencial no sistema Rio Preto

Previsão é que fornecimento seja restabelecido nesta terça no município

Página 6

Guarda Municipal agora pode exercer as funções fiscalizatórias do Detran

Agentes podem verificar irregularidades e efetuar outras demandas

Luiz Bandeira

A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização

De acordo com a Portaria Detran.RJ nº 6080, de 24 de agosto de 2021, agentes da Guarda Civil Municipal de Teresópolis, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança Pública, estão autorizados a executar a fiscalização de trânsito, lavrando autos de infração de competência estadual, em todo o território do município. A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização no Departamento de Trânsito do Estado do Rio de Janeiro. Nesta segunda-feira, 13, equipe do jornal O Diário e Diário TV esteve na base operacional da GCM para conversar com o Comandante e a Subcomandante da corporação, Gil Wellington e Inspetora Felix, sobre mais essa competência que a guarda passa a exercer a partir de agora. **Página 3**

UPAm flagra diversos crimes ambientais em Albuquerque

Em cumprimento de ordem de policiamento com objetivo de averiguar denúncia de crime ambiental em Teresópolis, agentes lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos observaram no local o serviço de terraplanagem com movimentação do solo, entre outras irregularidades, degradando uma área com cerca de mil metros quadrados. **Página 7**

Da Redação

Estado assina protocolo de intenções com a Petrobras para cessão de áreas

O Governo do Estado do Rio de Janeiro assinou um protocolo de intenções com a Petrobras para a cessão de áreas do Polo GasLub, que equivalem a 4.167 campos de futebol, onde se situava o Comperj, em Itaboraí. A ideia é explorar o potencial da infraestrutura do local para atrair grandes indústrias e viabilizar a retomada econômica no setor de Óleo e Gás. - Estamos trabalhando alinhados à realidade da nova lei do gás, com arcabouço regulatório moderno e com a demonstração clara de que um ambiente de negócios dinâmico é a prioridade. A nossa missão é estimular a vocação natural de polos industriais como o GasLub. Precisamos explorar ao máximo a nossa riqueza natural, gerando emprego e renda para a população - explicou o governador Cláudio Castro. Maior produtor nacional de gás natural, com 63% da participação diária (mais de 88 milhões de metros cúbicos), o estado deve receber investimentos que giram em torno de R$ 15 bilhões e gerar mais de 10 mil empregos diretos e indiretos. A expectativa é que o GasLub – que con-tará com o gasoduto de escoamento do pré-sal Rota 3 e a Unidade de Processamento de Gás Natural - inicie sua operação no primeiro trimestre de 2022. O secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Vinícius Farah, afirmou que a assinatura do protocolo de intenções é um fator preponderante para grandes investimentos e para o desenvolvimento da região. - O estado estará presente nessa revitaliza-ção entregando a sua parte, que é infraestrutura, com melhorias das estradas e a certeza do escoamento da produção, agilidade na questão da legislação, incentivos e benefícios. O GasLub vai transformar Itaboraí em um importante polo de negócios, em um condomínio industrial de vários setores - destacou o secretário de Desenvolvimento Econômico Vinicius Farah.

Polícia Civil apreende duas toneladas de cobre em ferros-velhos

Policiais civis da 121ª DP (Casimiro de Abreu) realizaram uma operação em ferros-velhos da região para reprimir o escoamento financeiro de fios e cabos de cobre roubados de redes aéreas de concessionárias de serviços de telefonia, internet e energia elétrica. Ao todo, duas toneladas do material de origem indefinida foram apreendidas. De acordo com a 121ª DP, as investigações começaram após notícias de furto de fios e cabos de cobre na região, fato que vem causando transtornos à população. Os agentes realizaram diligências e localizaram os ferros-velhos.

Bradesco Saúde é condenada a pagar indenização por transporte negado

A empresa Bradesco Saúde foi condenada a pagar uma indenização por danos morais no valor de R$ 15 mil, além de um reembolso de R$ 67 mil, para os herdeiros de um paciente que morreu por doença grave após ter o transporte aéreo para outro hospital negado pelo plano de saúde. A decisão é da 8ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Rio. Em fevereiro de 2019, Celso Eduardo Fernandez da Costa estava de férias em Salvador, quando passou mal e precisou ser encaminhado para a emergência do Hospital Português, na capital baiana. O quadro do paciente se agravou após um acidente vascular encefálico, motivo pelo qual precisou ser transferido para o CTI. Diante da situação, os médicos optaram pela transferência de Celso para o Rio de Janeiro, cidade em que residia. Devido à gravidade do caso, o translado somente poderia ser realizado pela UTI aérea móvel, o que o plano de saúde negou, ocasionando o custo particular do deslocamento, mas com a esperança de futuro reembolso, já que o plano previa o reembolso de despesas aéreas de regresso ao domicílio. Mesmo depois de apresentar os comprovantes referentes às despesas com remoção aérea, realizada pelo beneficiário, a Bradesco Saúde continuou negando o pedido, pagando apenas o transporte de ambulância do Aeroporto Santos Dummont até o Hospital Copa Star.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação Alerj

"Já conversamos com o governador Cláudio Castro e ele entendeu que precisa, no mínimo, corrigir os salários de 6 de setembro de 2017 até a aprovação das medidas. Isso vai gerar uma correção de 20% a 22% nos salários dos servidores", disse Ceciliano

"Nenhum servidor público perderá direitos", diz Ceciliano sobre adesão ao RRF

- Presidente da Alerj garante que medida não afetará direitos adquiridos e sinaliza com possibilidade de reajuste de até 22%

No que depender da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), o Estado do Rio de Janeiro vai ingressar no novo Regime de Recuperação Fiscal com o menor impacto possível para os servidores públicos. "Nenhum servidor perderá direitos", reafirmou o presidente da Casa, deputado André Ceciliano (PT), ao falar sobre o conjunto de medidas enviadas à Alerj pelo Governo do Estado na última quinta-feira, 09. Ele também prevê a possibilidade real de um aumento de até 22% nos salários dos servidores. Ceciliano reconhece que a Lei Complementar 178/21, que criou o novo Regime de Recuperação Fiscal, aprovada este ano no Congresso Nacional, impõe ainda mais sacrifícios, em especial ao funcionalismo público estadual, que está desde 2014 sem correção salarial. No entanto, esclareceu que, assim como a lei anterior de Recuperação Fiscal (Nº 159), a atual permite a correção salarial pelo IPCA. "Já conversamos com o governador Cláudio Castro e ele entendeu que precisa, no mínimo, corrigir os salários de 6 de setembro de 2017 até a aprovação das medidas. Isso vai gerar uma correção de 20% a 22% nos salários dos servidores", disse. Ele lembrou que somente este ano o IPCA está em quase 10%. "É uma correção justa para os servidores que estão desde 2014 sem aumento", complementou.

De acordo com o presidente da Alerj, dentre as mensagens já recebidas do Estado, algumas questões já estão pacificadas, como a manutenção dos triênios para servidores que entraram no serviço público com a regra atual. "Já está acordado entre os poderes: não vamos tirar direitos do servidor em relação aos triênios", destacou em entrevista à Rádio Tupi.

Aposentadorias

Ceciliano comentou que o maior problema a ser enfrentado é a instabilidade que está sendo gerada na área de Segurança, com servidores das polícias Civil e Militar. Hoje, são 185 mil servidores ativos contribuindo para o Rioprevidência e 248 mil servidores inativos e pensionistas. "Dos 185 mil ativos, no mínimo 50 mil poderiam se aposentar. Só na Polícia Civil, dos oito mil ativos, dois mil já poderiam estar aposentados", estimou Ceciliano. Isso ocorre, segundo ele, porque hoje existe o abono de permanência, um incentivo para o servidor continuar trabalhando. Para o presidente da Alerj, o momento é de muita cautela e atenção para fechar as contas. "Temos que ter cuidado para essa reforma não ser um 'tiro no pé'. Imagina se temos 50 mil servidores indo para o Rioprevidência, entre professores, policiais e outros? Vai ser preciso fazer concurso. Então, temos que fazer as contas", ponderou.

Ceciliano lembrou que a prioridade é dar tranquilidade aos servidores da ativa de que não perderão direitos, mas há necessidade de fazer algumas adequações de idade para aposentadoria em algumas carreiras. "É preciso corrigir distorções porque na PM, por exemplo, há servidores aposentados com 43, 45 ou 47 anos", mencionou. "O principal é garantir o direito de quem está na ativa e modificar para quando o futuro servidor for fazer concurso ter claro as novas regras", acrescentou.

OBITUÁRIO

Damazio Issac de Lima, residia na Tijuca.
Sandra Mara Ferreira, 71, residia na Tijuca.
Silvio Ribeiro Pinto, 71, residia na Várzea.
Marlene Rodrigues de Souza Santos, 82, residia na Ermitage.
Maria Ana da Cruz Graciano, 74, residia em Vargem Grande.
Danielle de Resende Lima, 23, residia na Fazendinha.
Luiz Peixoto, 67, residia em Cabo Frio.
Idene Paulino da Silva, 45, residia no Meudon.
Eloiza Bertho de Azevedo Campos, 88, residia no Alto.
Lucia Aparecida Ribeiro Granito, 48, residia em Sebastiana.
Ari de Souza Lima, 74, residia em Pimenteiras.
Natimorto, de Dominique Silva Bandeira, Várzea.
Aroldo Pedro da Costa, residia em Nova Friburgo.
Larissa Nogueira Lourenço, 21, residia em Bonsucesso.
Liocardia dos Anjos Silva Braga, 93, residia em São Pedro.
Maria Juracy Carreiro Guarilha, 73, residia na Granja Florestal.
Christiane Silva Costa Capelo dos Santos, 50, residia no Bom Retiro.
Celso Moreira da Silva, 65, residia na Barra do Imbuí.
Maria Luiza de Miranda Matos, 85, residia no Bairro dos Artistas.
Elias Pontes, 71, residia no Barroso.
Aurora da Conceição Gomes Cavalcanti, 95, residia na Várzea.

O escritor Nicolas Theodoridis de livro novo

Dante e o Triunfo Poético

Em lembrança dos 700 anos de morte do poeta florentino Dante Alighieri, que ocorre nesta segunda-feira, 13, o escritor Nicolas Theodoridis acaba de lançar seu décimo livro, "Dante e o triunfo poético", a Divina Comédia revisitada à luz do Espiritismo, com vasta bibliografia em inglês, sendo este um trabalho totalmente inédito da Comédia.

Nascido em 1265, Dante Alighieri nos legou uma das mais influentes obras-primas que ainda suscita atenções no mundo inteiro. A Commedia, trilogia em que o autor escreveu sobre o Inferno, Purgatório e o Paraíso, veio a tornar-se Divina ainda no século XIV. O livro está à venda no site https://aeditora.com.br/.../dante-e-o-triunfo-poético.

Rachadinha

Indicado por Bolsonaro, o ministro Nunes Marques, que preside a segunda turma do Supremo, não pautou o julgamento da ação do MPRJ que tenta devolver para a primeira instância a investigação do filho Flávio do presidente no caso das rachadinhas.

O Ministério Público recorreu ao STF depois que o réu conseguiu levar o caso para o Órgão Especial do TJRJ. A ação é relatada pelo ministro Gilmar Mendes, apontado como um dos articuladores da "nota de arrego" do presidente na semana passada.

Pandemia

Segundo a secretaria estadual de Saúde, Teresópolis já contabilizou 873 vítimas fatais por Covid-19. Na média de mortes por 100 mil habitantes, o município está em terceiro lugar, com 478,1. Lembrando que Teresópolis é o décimo oitavo em população.

A prefeitura informa que o número de mortes por Covid é de 841. Número de casos 33.486, sendo 27 novos e 458 ativos. Segundo boletim da prefeitura, dos 29 leitos UTI Covid, 23 estão ocupados e 6 livres e 11 dos 20 leitos clínicos também estão livres.

Tolentino

A ministra Carmen Lúcia não concedeu liminar a Marcos Tolentino e o lobista das vacinas terá de comparecer à CPI da Covid nesta terça-feira, 14.

Se não for por bem será conduzido sob vara porque a Justiça Federal de Brasília já concedeu sua condução coercitiva.

Marconny

Outro que também será conduzido sob vara se não comparecer à CPI na quarta-feira, 15, é o lobista da Precisa Medicamentos Marconny Faria, que fugiu da audiência com um atestado médico que os médicos tornaram sem valor depois que perceberam seu fingimento.

Popularidade

Medida pela consultoria Quaest, com 81,8 pontos no dia da Independência, quando seus apoiadores estavam nas ruas, o índice de popularidade de Bolsonaro caiu para 62,4 no dia seguinte, para depois dos efeitos da Carta do Arrego chegar a a 37,1, semelhante ao período em que foram descobertos os indícios de corrupção na compra de vacinas.

Impeachment

Liderança do movimento LGBT, Fabiane Gasparelli lançou vídeo na internet chamando a imprensa para assistir a entrega de pedido de cassação de Amós Laurindo, que apresenta à Câmara Municipal na manhã desta terça-feira, 14. O movimento repercute fala infeliz do vereador, colocação despropositada que está sendo considerada homofóbica.

Luiz Bandeira

A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização no Departamento de Trânsito do Estado do Rio

Guarda Municipal pode exercer funções fiscalizatórias do Detran

- Capacitação para verificar irregularidades em veículos e outras demandas

Luiz Bandeira

De acordo com a Portaria Detran.RJ nº 6080, de 24 de agosto de 2021, agentes da Guarda Civil Municipal de Teresópolis, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança Pública, estão autorizados a executar a fiscalização de trânsito, lavrando autos de infração de competência estadual, em todo o território do município. A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização no Departamento de Trânsito do Estado do Rio de Janeiro. Nesta segunda-feira, 13, equipe do jornal O Diário e Diário TV esteve na base operacional da GCM para conversar com o Comandante e a Subcomandante da corporação, Gil Wellington e Inspetora Felix, sobre mais essa competência que a guarda passa a exercer a partir de agora. "O agente da guarda, para atuar no ordenamento do trânsito, precisa passar por um curso de formação de agente de trânsito, com carga de 160 horas de capacitação. Recentemente uma nova incumbência foi deliberada pelo CONTRAN que autoriza a Guarda Civil Municipal (GCM) a fiscalizar o trânsito, lavrar auto de infração de trânsito e impor multas, com o objetivo de reforçar a segurança nas ruas da cidade e colaborar com a redução de acidentes. Com isso, esses 26 agentes da guarda que passaram pela reciclagem, com carga de 40 horas, junto ao Detran, passa a realizar uma série de novas ações, visando fazer cumprir a legislação e normas de trânsito, dentre elas a fiscalização da falta de habilitação e a verificação da documentação atrasada de veículos", explicou Gil Wellington.

Marcello Medeiros

"Não tem terceirizado. O reboque é de Teresópolis, o depósito é de Teresópolis, porque nosso objetivo aqui é tirar os maus motoristas, sem responsabilidade de circulação das vias", explica o subsecretário de Segurança Pública e comandante da GCM

Com a capacitação dos GCMs, todas as competências de autuação de infração no trânsito até então exclusivas do Detran.RJ passam agora a ser exercida também pela (GCM). A Subcomandante aponta algumas infrações que podem gerar autuações lavradas pala Guarda: "Solicitação de habilitação, documento do veículo, características, aspecto físico e condições de circulação do veículo. A Guarda Civil Municipal de Teresópolis foi elevada ao nível do estado na competência de fiscalização e autuação no trânsito", pontua, adiantando ainda que a intenção é que toda a população fique a par das novas competências da GCM. "Nada e nenhuma medida administrativa ou punição através do auto de notificação será lavrado sem que haja o conhecimento da população. Estamos aqui para proteger a população", destaca.

Flexibilização

O proprietário de veículo automotor que for flagrado cometendo alguma infração ou a veículo que não tiver condições de acordo como determina a lei de trânsito, será autuado e essa notificação irá para o sistema do Detran e o infrator terá um prazo de 30 dias para resolver essa pendência, em um posto do Detran, para não ser multado. "O objetivo aqui é focar nos problemas da cidade, a gente não que atacar até porque tem o Detran para fazer isso", completa Gil Wellington.

O Chefe da Guarda disse ainda que se dentro de 30 dias o proprietário do veículo que não resolver o problema com o carro e for parado novamente em blitz da GCM, terá seu veículo recolhido e levado para espaço da própria corporação. "Não tem terceirizado. O reboque é de Teresópolis, o depósito é de Teresópolis, porque nosso objetivo aqui é tirar os maus motoristas, sem responsabilidade de circulação das vias", explica o subsecretário de Segurança Pública e comandante da GCM.

Aumento de efetivo

Questionamos também ao Chefe da Guarda sobre a possibilidade do aumento do efetivo e ele sinalizou com essa intenção do governo municipal. "Há um estudo que o secretário Da Luz nos passou e em reuniões semanais com prefeito eles vêm estudando a possibilidade de ter um concurso que não tem data ainda, mas o prefeito vê isso com muito carinho, já que ele entende que os serviços da Guarda aumentaram muito, não só no trânsito. O trabalho vem aumentando e o efetivo vem diminuindo. O prefeito reconhece isso e entende que tem que ter um concurso ele está estudando junto com o secretariado e deve estar bem próximo de lançar um concurso para a Guarda".

"Nada e nenhuma medida ou punição através do auto de notificação será lavrado sem que haja o conhecimento da população. Estamos aqui para proteger a população", diz a Inspetora Félix

Estado abre concurso para delegado de Polícia Civil

- Serão preenchidas 50 vagas, de acordo com edital publicado no Diário Oficial

O Estado do Rio de Janeiro fará concurso para delegado de Polícia Civil. Edital publicado no Diário Oficial desta segunda-feira, 13, detalha informações sobre inscrições, etapas dos exames, requisitos que devem ser cumpridos pelos candidatos e conteúdo programático das provas. Serão preenchidas 50 vagas. - É com satisfação que podemos anunciar a abertura desse concurso. Já temos investido muito na Polícia Civil, proporcionando meios para que o trabalho de investigação seja aprimorado. Os bons resultados já estão aparecendo. Com o preenchimento dessas vagas, damos mais um passo nessa direção – afirmou Cláudio Castro.

De acordo com o edital, o concurso será dividido em duas fases. A primeira divide-se em cinco etapas: prova objetiva (eliminatória e classificatória); prova discursiva (eliminatória e classificatória); prova oral (eliminatória e classificatória); exame psicotécnico (eliminatório); e exame médico e prova de capacidade física (eliminatórios). Os candidatos aprovados vão para a segunda fase, que compreende o curso de formação profissional, a prova de investigação social e o concurso de títulos.

A inscrição para o concurso será pelo endereço eletrônico: www.cebraspe.org.br/concursos/pc_rj_21_delegado. O valor da taxa é R$ 250. Período de solicitação de inscrição e de isenção de taxa de inscrição: 21/9 a 11/10/2021, das 10h do primeiro dia às 18h do último dia (horário oficial de Brasília).

Acusado de descumprir medidas protetivas é preso

- Morador de Pimenteiras foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) prenderam um homem por descumprir medida protetiva e pelo crime de ameaça na forma da Lei Maria da Penha. Ele foi capturado no bairro Pimenteiras, em Teresópolis, após denúncia encaminhada para o setor de plantão da delegacia. De acordo com os agentes, a ação foi em cumprimento de um mandado de prisão. "Ele será encaminhado para o sistema penitenciário, onde ficará à disposição da Justiça", informou a PCERJ em nota divulgada no seu site. O acusado ficou acautelado no xadrez local por um período, sendo posteriormente levado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Atendimento no Espaço do Empreendedor no Meudon

- Serviço itinerante irá realizar diversas ações na comunidade nesta terça-feira

Nesta terça-feira, 14, a Secretaria de Desenvolvimento Social, por meio da equipe do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Meudon, estará presente no Espaço do Empreendedor Itinerante atendendo as demandas socioassistenciais do público presente. O atendimento acontecerá na Associação de Moradores do Meudon, localizada na Rua Fernando Luz Filho, Nº 175, das 14h às 17h. Além dos serviços sociais como acesso ao Cadastro Único, Bolsa Família e Supera-RJ, que já são oferecidos durante a feira, a equipe técnica do CRAS Meudon também atenderá a outras solicitações, como o encaminhamento para outras secretarias, acesso a Carta de Serviços da Prefeitura e qualquer outro pedido socioassistencial que possa surgir.

Estímulo para reciclagem de embalagens plásticas

- Em projeto, municípios poderão incentivar a instalação de Pontos de Entrega Voluntária

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em discussão única, na última quinta-feira, 09, o projeto de lei 3.169/20, do deputado Carlos Minc (PSB), para estimular a implementação nos municípios de estratégias para coleta de embalagens plásticas - conforme estipulado pelo Sistema de Logística Reversa de Embalagens (Lei 8.151/18). A medida seguirá para sanção ou veto do governador Cláudio Castro. De acordo com o projeto, os municípios poderão incentivar a instalação de Pontos de Entrega Voluntária, estabelecer metas de ampliação dos sistemas de coleta seletiva e identificar a possibilidade de implantação de soluções consorciadas ou compartilhadas com outros municípios. As embalagens poderão ser destinadas preferencialmente para cooperativas de catadores de materiais recicláveis que terão sua participação remunerada. A norma valerá para embalagens de alimentos, bebidas, produtos de higiene pessoal, perfumaria e cosméticos e produtos de limpeza.

Cadastro para dose de reforço da Covid-19

- Etapa inicial do procedimento contempla idosos acima de 70 anos de idade e imunossuprimidos, ambos acamados, em Teresópolis

A Secretaria Municipal de Saúde de Teresópolis está cadastrando pessoas acamadas para receberem a dose de reforço da vacina contra a Covid-19. O processo é exclusivo para a população acamada acima de 70 anos de idade e pessoas de qualquer faixa etária com alto grau de imunossupressão. O cadastro é feito através de formulário online. Para se inscrever no cadastro, basta entrar no site oficial da Prefeitura Municipal de Teresópolis em: https://teresopolis.rj.gov.br/covid-19. Na plataforma, clique em "acesso rápido", depois em "vacinação" e em seguida na opção "cadastramento de idosos acamados acima de 70 anos para vacinação a domicílio". Logo após o acesso, será aberto o formulário para preenchimento.

Em casos de dificuldade de acesso à internet, o público poderá comparecer a qualquer unidade de saúde mais próxima que irá auxiliar no cadastro online. Além do preenchimento do formulário de cadastro, para a aplicação ocorrer, a pessoa deverá seguir os seguintes pré-requisitos: idosos acima de 70 anos deverão ter completado a imunização há 6 meses; e pessoas com imunossupressão terem recebido a última dose há 28 dias. De acordo com a Secretaria Municipal de Saúde, o início das aplicações se dará após recebimento das vacinas enviadas pelo Ministério da Saúde, através da Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro.

Em casos de dificuldade de acesso à internet, o público poderá comparecer a qualquer unidade de saúde mais próxima que irá auxiliar no cadastro online

Observações sobre os grupos prioritários

É considerado acamado o idoso que, por algum motivo (doença, acidente, recuperação, etc), perdeu a mobilidade, está com a mobilidade reduzida e não consegue se levantar para tarefas básicas, como tomar banho ou fazer suas necessidades fisiológicas. São consideradas pessoas com alto grau de imunossu-pressão, quem possui imunodeficiência primária grave, em tratamento de quimioterapia para câncer, transplantados de órgão sólido ou de células tronco hematopoiéticas (TCTH) em uso de drogas imunossupressoras, pessoas vivendo com HIV/Aids, que fazem uso de corticóides, drogas modificadoras da resposta imune, pacientes em hemodiálise, e com doenças imunomediadas inflamatórias crônicas (reumatológicas, auto inflamatórias, doenças intestinais inflamatórias).

• Nova repescagem de primeira dose para público acima dos 18

Nesta terça-feira, 14, a Prefeitura Municipal de Teresópolis fará a repescagem da 1ª dose da vacina contra a Covid-19 no público acima de 18 anos. Das 9h às 15h, o atendimento a pé ocorrerá no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara. Já no sistema drive-thru (dentro do carro), a vacinação acontecerá no mesmo horário, na cidade e interior: na Secretaria Municipal de Saúde, em Bonsucesso e em Pessegueiros. Para que a aplicação ocorra é necessária apresentação de documento de identidade, cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência em Teresópolis.

Ainda nesta terça-feira, continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19, também das 9h às 15h. A imunização será para pessoas com esta data indicada no cartão de vacinação ou com o período vencido. No interior, a vacinação ocorrerá nos mesmos locais e na cidade, acontecerá na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca). Para completar o esquema vacinal é preciso apresentar um documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

"Vacinação é imprescindível para a retomada da economia", diz Queiroga

- Ministro também enfatiza importância do trabalho realizado pelo SUS

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse que vacinação, capacidade de detecção de variantes, higiene e saúde pública são "imprescindíveis" para a retomada da economia global em tempos de pandemia. A afirmação foi feita nesta segunda-feira, 13, durante seminário promovido pela Associação Brasileira de Redes de Farmácias e Drogarias (Abrafarma). "Todos sabemos que a contenção da pandemia, por meio da vacinação em massa, da vigilância ativa para detectar rapidamente possíveis novas variantes, e das medidas de higiene e saúde pública, é imprescindível para a retomada da economia global", disse Queiroga.

O ministro reiterou os elogios ao Sistema Único de Saúde (SUS), ressaltando sua relevância para o combate à pandemia e os reflexos das ações na economia do país, em meio a uma crise sanitária. Destacou também a contribuição e o papel estratégico do setor de saúde para a economia. "O setor da saúde também tem importância econômica estratégica, com crescente participação na composição do valor adicionado total da economia brasileira (7.6%), na geração de renda (9.6%) e no número total de empregos (7.1%), com um crescimento no número de postos de trabalho maior que o observado para a média da economia", argumentou.

O Programa Nacional de Imunizações (PNI) do Ministério da Saúde recebeu neste domingo, 12, o total de 5,1 milhões de doses da Pfizer/BioNTech. Os lotes desembarcaram pelo Aeroporto de Viracopos, em Campinas (SP). Essa é a maior remessa já entregue pela farmacêutica em um dia desde o começo da campanha de vacinação. Os lotes com as doses foram divididas em quatro voos ao longo do dia. O primeiro, com 1,3 milhão, desembarcou ainda na madrugada do domingo. O segundo voo, com 1,1 milhão de vacinas, chegou por volta das 10h30. Outras duas remessas, com 1,1 milhão e 1,5 milhão, chegaram à tarde. Segundo o Ministério da Saúde, as vacinas vão acelerar a campanha de vacinação que já imunizou mais de 70 milhões de brasileiros com as duas doses ou a vacina de dose única, ou seja, quase 44% da população adulta. Os reflexos da imunização da população aparecem nos dados epidemiológicos todos os dias. Na última semana, 23 estados estavam com ocupação de leitos abaixo de 50%.

Desde o início da campanha de vacinação, das 259,4 milhões de doses distribuídas aos estados e Distrito Federal, 59 milhões são da farmacêutica Pfizer/BioNTech. Para que as vacinas cheguem aos postos de imunização, as doses passam por um rápido e rigoroso controle de qualidade. No total, o Ministério da Saúde já entregou aos estados e ao DF mais de 259 milhões de doses de vacinas contra a covid-19. Mais de 136 milhões de brasileiros já receberam a primeira dose dos imunizantes, isto é, cerca de 85% dos 160 milhões de brasileiros com mais de 18 anos.

Agência Brasil

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse que vacinação, capacidade de detecção de variantes, higiene e saúde pública são "imprescindíveis" para a retomada da economia

Prefeitura vai apresentar o "ConectaTerê" no dia 22

- Projeto será lançado em evento virtual

Com intuito de ampliar a conectividade e reduzir a desigualdade digital, a Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, realizará uma live no dia 22 de setembro, às 15h, para apresentar o programa "ConectaTerê". Com o tema "Teresópolis mais digital e menos desigual", o evento virtual abordará as principais ações e desafios para a ampliação e o fortalecimento da infraestrutura, como as melhorias da internet no Interior, a conectividade na Educação, a Agenda 5G, com a nova Lei das Antenas e a atração de investimentos para o município. Transmitido pelo canal oficial Youtube/Prefeitura de Teresópolis, o evento virtual terá a participação do Prefeito Vinicius Claussen; do secretário municipal de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg; do chefe da Assessoria Técnica da Anatel (Agência Nacional de Telecomunicações), Humberto Pontes; e do presidente da Abrintel (Associação Brasileira de Infraestrutura para Telecomunicações), Luciano Stutz. A mediadora será Thaís Ferreira, gerente executiva do SerraTec - Parque Tecnológico da Região Serrana. "Como a ONU avaliou em 2014, o acesso à internet é um direito humano do século 21, e a pandemia evidenciou a importância da conectividade para toda a sociedade. Estamos trabalhando para reduzir a desigualdade digital, para que Teresópolis alcance o desenvolvimento tecnológico e seja referência no setor", frisa o Prefeito Vinícius Claussen.

Recentemente, o município conseguiu inserir diversas áreas da zona rural de Teresópolis no próximo leilão que a ANATEL - Agência Nacional de Telecomunicação - irá realizar. Na proposta da Agência, as operadoras deverão levar 4G para todas as cidades sem essa tecnologia até 2024 e cobrir todas as estradas federais até 2027. Outra iniciativa em andamento é a disponibilização de Chips 4G para toda a rede municipal de ensino.

A operadora Tim venceu o processo licitatório para atender o 1º Distrito e a Claro, para o 3º Distrito. Como não houve interessados para o 2º Distrito, a Gestão Municipal estuda medidas para suprir a demanda da região.

Lei das Antenas e preparação para chegada do 5G

A Prefeitura informa ainda que está preparando o município para a implantação da quinta geração de internet móvel, a 5G. O planejamento envolve um diagnóstico da realidade do município e a aprovação da nova Lei das Antenas, que irá simplificar o processo de instalação de antenas e atrair novos investimentos em infraestrutura. Tráfego de dados muito mais rápido, conexões mais estáveis e capacidade de suporte de um número elevado de equipamentos conectados ao mesmo tempo são algumas vantagens dessa tecnologia.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 17/09/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Alameda Acácias - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Alameda Alamandas Final - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Alameda Bouganviles - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Alameda Gardeneas - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Alameda Ipês - Parque Imbui - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Alameda Quaresmas - Condominio Roseiral - Parque do Imbui	15770689
13:00 às 17:00	Estrada Aldemar Tavares - Parque do Imbui - Barra do Imbui	15770689
13:00 às 17:00	Estrada Henrique Claussen - Hospedes - Parque do Imbui	15770689
13:00 às 17:00	Rua Roseiral Clube Área - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Rua Roseiral Montanha Club - Barra do Imbui - Teresópolis	15770689
13:00 às 17:00	Estrada Posse - Posse - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Golf Hotel - Barra do Imbui - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua Alfredo José Rebello - Ponte do Imbui - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua Cruzes Souza - Barra do Imbui - Golfe - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua José Costa Junior - Rua Marques - Posse - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua Marquês Sapucai - Barra do Imbui - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua Paru - Agriões - Teresópolis	15770761
13:00 às 17:00	Rua Silvio Romero - Barra do Imbui - Teresópolis	15770761
14:15 às 17:45	Estrada Teresópolis Friburgo - Vieira - Teresópolis	15780909

Estamos com você, mesmo à distância.

EDITAIS DE CASAMENTO

CARTÓRIO DO RCPN 2º DISTRITO DA COMARCA DE TERESÓPOLIS/RJ - FLÁVIA MATTOS DA ROCHA, OFICIAL, FAZ SABER QUE PRETENDEM SE CASAR:

-**JOSÉ PAULO PEIXOTO RAMOS**, brasileiro, viúvo, residente na Estrada Rio Bahia, Km 69 – Pessegueiros - Teresópolis/RJ – CPF: 073.341.117-70 e **KEILA BERNARDO DA COSTA**, brasileira, solteira, residente na Estrada Rio Bahia, Km 69 – Pessegueiros - Teresópolis/RJ - CPF: 092.137.157-81. Processo 9267 Tombo 5737.

QUEM SOUBER DE IMPEDIMENTO ACUSE NA FORMA DA LEI

Teresópolis, 13 de Setembro de 2021.
Maria Inez da Silva Amorim - Escrevente

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE SENTENÇA DE INTERDIÇÃO

O MM Juiz de Direito, Dr. José Ricardo Ferreira de Aguiar - Juiz Titular do Cartório da 2ª Vara de Família da Comarca de Teresópolis, RJ, FAZ SABER a quantos este edital virem e dele conhecimento tiverem, que por sentença deste Juízo nos autos da ação nº 0013535-41.2019.8.19.0061, foi decretada a Interdição de Roberta Monteiro de Paiva - Nacionalidade Brasileira - CPF: 06008024770 - RG: 11.916.397-0 Emissor: dic/rj - Endereço: Rua Luís Murat, nº lt 05 Q 03 - G 06 - CEP: 25959-060 - Carlos Guinle - Teresópolis - RJ, sendo-lhe nomeado CURADOR o Sr. Carlos Fabiano de Paiva Nacionalidade Brasileira Data de Nascimento: 23/07/1955 Idade: 66 CPF: 36671312753 RG: 295117 Emissor: CRC/RJ Endereço: Rua Luís Murat, nº lt 05 Q 03 - G 06 - CEP: 25959-060 - Carlos Guinle - Teresópolis - RJ. A curatela será exercida nos limites dos interesses negociais e patrimoniais da curatelada, para tanto podendo a curadora representá-la perante insituições privadas, quaisquer repartições públicas do Município, Estado e União, INSS, Cartórios Eleitorais, Justiça Eleitoral, Justiça Estadual ou Federal, Receita Federal, todas as instituições bancárias, médicas e de ensino, nos exatos termos do Estatuto da Pessoa com Deficiência, e das codificações Civil e Processual Civil. Quanto as instituições bancárias esclareço que o curador poderá abrir e encerrar contas, autorizar débitos, solicitar e retirar cartões e cadastrar senhas, solicitar e retirar talões de cheques, contratar câmbio e produtos e serviços. Este edital será publicado uma vez em jornal local.

Teresópolis, treze de Setembro do ano de dois mil e vinte e um. Eu, _____ Elaine Mattos da Rosa - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23477, o subscrevo.

Marcello Medeiros

Em Providência, um conjunto de moto-bombas empurra a água, em um ritmo de 435 litros por segundo, para a localidade de Três Córregos

Cedae realiza serviço emergencial em adutora do sistema Rio Preto

- Previsão é que fornecimento seja restabelecido nesta terça em todo o município

A Cedae realizou reparo emergencial em adutora do sistema Rio Preto, em Teresópolis, nesta segunda-feira, 13, serviço que tinha previsão de ser concluído até o final do dia. Porém, devido ao tempo necessário para a retomada da prestação do serviço, o restabelecimento pode continuar interrompido em algumas comunidades. "O abastecimento deve ser normalizado em até 24 horas após conclusão do serviço, porém moradores de imóveis que dispõem de sistema de reserva (caixas d'água e/ou cisterna) não devem sofrer desabastecimento. Mesmo assim, a Companhia pede que os clientes usem água de forma equilibrada, e adiem tarefas não essenciais que exijam grande consumo de água. Vale informar que clientes podem solicitar o abastecimento por caminhão pipa pelo 0800-282-1195", informou a Cedae, através da Assessoria de Comunicação. Por conta da manutenção, o abastecimento foi interrompido nos seguintes bairros: Lucas, Jardim Europa, Corta Vento, Fonte Santa, Quinta Lebrão, Tijuca, Granja Florestal, Jardim Feo, Araras, Recanto das Tartarugas, Parque Imbuí, Golfe, Jardim Pinheiros, Quinta da Barra, Paineiras, Vila Muqui, Recanto dos Artistas, Panorama e Albuquerque.

O principal sistema de abastecimento do município – responsável por 95% do atendimento - fica em Providência, ao lado da foz do Paquequer. Mas não é do nosso principal rio que vem a água que chega às residências e estabelecimentos comerciais. A captação é feita no curso d´água ao lado, o Rio Preto. A estação desvia parte do líquido para um desarenador, que, como diz o nome, retém as partículas de areia. Nesse ponto também há gradeamento para evitar que galhos de árvore e outros materiais sejam levados até a elevatória. Em seguida, um conjunto de moto-bombas empurra a água, em um ritmo de 435 litros por segundo, para a localidade de Três Córregos. "Pegamos a água bruta, suja, e enviamos para a estação de tratamento, que fica a 14 quilômetros daqui. São quatro motores, sendo que três são utilizados 24 horas por dia e o outro fica como reserva", explicou, na ocasião, Wilson Vianna, então responsável pelo Departamento Técnico Operacional de Teresópolis e outros 12 municípios.

Tratamento

E é nas proximidades do KM 71 da Rio-Bahia que acontece uma das principais etapas do processo, o tratamento da água que será distribuída aos teresopolitanos. Na ETA, o líquido chega a um grande tanque. Em seguida, vai para um sistema chamado floculação, canais onde a velocidade da água é reduzida e ela recebe sulfato de alumínio líquido, que serve para desestabilizar as partículas de sujeira. A próxima etapa são os grandes tanques de decantação, onde fica tempo necessário para a sujeira ir para o fundo. "Depois a água vai para os filtros, passando por processo de desinfecção - cloração, alcalinização e fluoretação. É o tratamento fundamental para garantir uma água de qualidade, sendo nosso serviço referência há bastante tempo", relatou também Wilson.

Após o tratamento concluído a água é bombeada por mais seis quilômetros, ficando em reservatório no bairro da Prata com capacidade para seis milhões de litros. Dali, é distribuída para praticamente toda a cidade através de elevatórias em vários pontos.

Divulgação UPAm

Policiais não encontraram nenhuma placa indicativa de licenciamento ou os possíveis responsáveis pelos ilícitos

UPAm flagra crimes ambientais

- Movimentação do solo, corte de talude e supressão de vegetação foram identificados após denúncias na localidade de Albuquerque

Em cumprimento de ordem de policiamento com objetivo de averiguar denúncia de crime ambiental em Teresópolis, encaminhada pelo Linha Verde (0300 253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente – policiais militares do Comando de Polícia Ambiental constataram no último sábado, 11, a supressão de vegetação no bairro Albuquerque. Segundo os agentes lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos (UPAm), assim que a equipe chegou à Estrada Inglaterra, observaram pelo lado externo do local denunciado que o mesmo encontrava-se fechado e cercado com arame. Ainda de acordo com eles, foi possível verificar o serviço de terraplanagem com movimentação do solo, corte de talude e supressão de vegetação, degradando uma área com cerca de mil metros quadrados.

Durante diligências no entorno, não observaram nenhuma placa indicativa de licenciamento ou os possíveis responsáveis pelos ilícitos. Diante dos fatos e tendo como base os artigos 48 e 60 da lei de crimes ambientais, os policiais procederam à 110ª DP, onde após perícia no local, a ocorrência foi registrada. O Linha Verde reforça a solicitação para que a população continue denunciando crimes ambientais em todo o Estado do Rio através dos telefones 0300 253 1177 (custo de ligação local) e (21) 2253 1177, além do APP "Disque Denúncia RJ" disponível para celulares. Por essa modalidade, o denunciante pode enviar fotos e vídeos, com a garantia do anonimato. É possível denunciar também através da página do Linha Verde no facebook, www.facebook.com/linhaverdedd ou ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br). Lembrando que em todos os canais, o anonimato é garantido ao denunciante.

Corte de árvores, poluição e assoreamento em Petrópolis

No domingo, 12, uma denúncia sobre poluição das águas e extração irregular de árvores feita ao Linha Verde levou policiais militares ao município de Petrópolis, onde foi possível constatar crime ambiental em uma área degrada com cerca de 300 metros quadrados em Secretário. Os policiais da 5ª UPAm foram à Rua José Xavier com objetivo de averiguar as informações e no local, observaram o corte de 10 árvores de umbaúba e mangueiras no leito de um córrego, causando assoreamento e poluição. "No local foram recebidos pelo caseiro e o mesmo informou que a proprietária não se encontrava naquele momento. Ele foi questionado acerca das licenças ambientais necessárias, mas como nada foi apresentado e o mesmo não sabia que havia alguma documentação, os policiais procederam à 106ª DP, onde a ocorrência foi registrada", divulgou a UPAm.

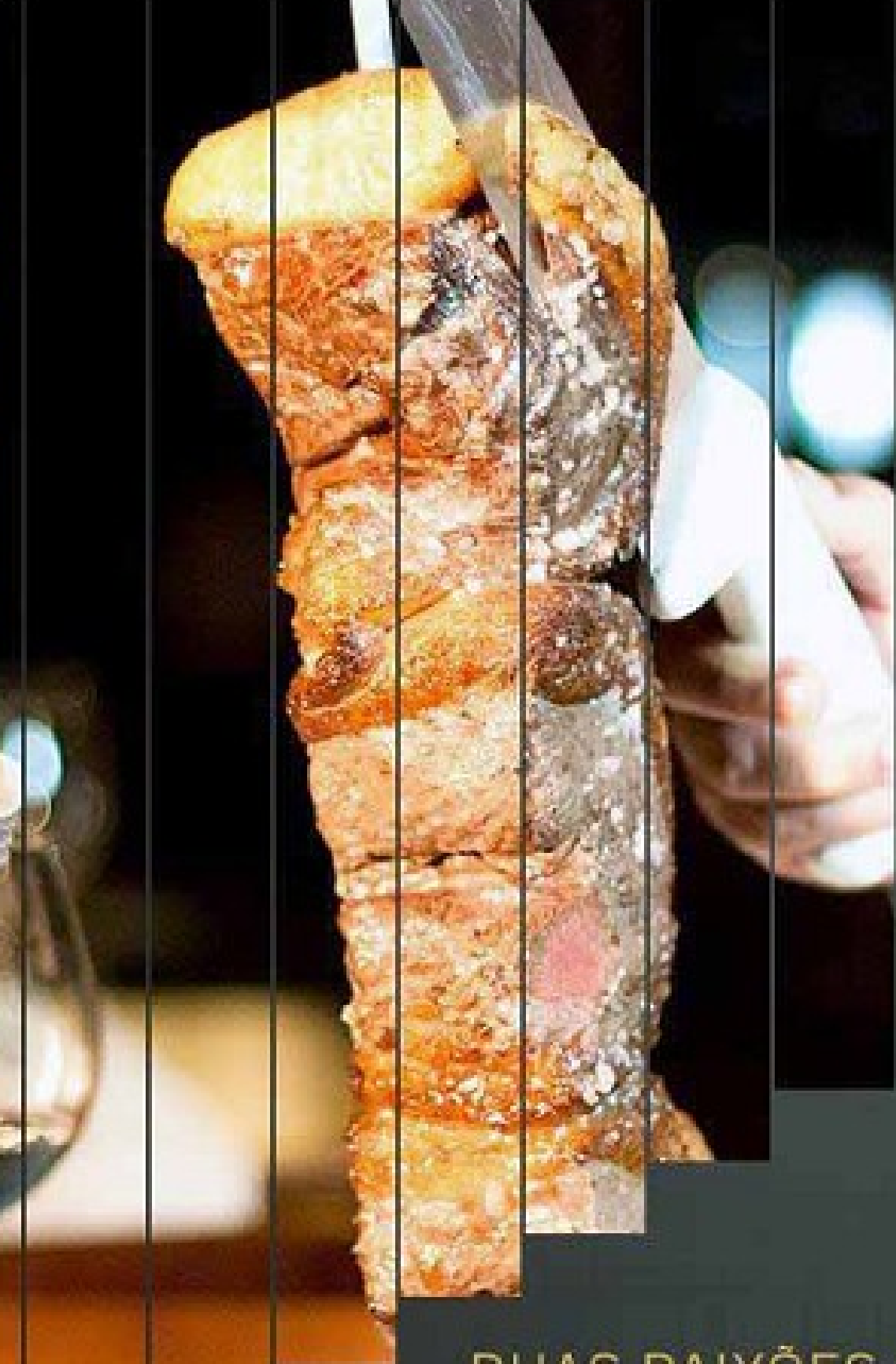
Divulgação 30º BPM

Jovem flagrado com arma, munições e drogas no Morro do Tiro estaria agindo a mando de traficante do bairro do Rosário

Preso com armas, munições e drogas no Morro do Tiro

- Traficante disse que estava agindo a mando de morador do Rosário

Um jovem residente no local conhecido como "Morro do Tiro", uma das divisões do populoso Bairro de São Pedro, foi autuado em flagrante pelos crimes de tráfico de drogas e porte ilegal de arma de fogo e munições. Ele foi preso por equipes dos setores PATAMO I e II e Polícia Reservada (P2), do 30º BPM, deslocadas para apurar informações sobre movimento de traficantes na comunidade que faz divisa ainda com a Fazendinha. Segundo informado pela polícia, o acusado estava de posse de uma pistola Bersa calibre 9mm, um carregador para tal, sete munições, dois rádios transmissores, quatro tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, além de 17 embalagens de cocaína e R$ 40, dinheiro que teria obtido com o ato ilícito. Ainda de acordo com informações divulgadas por agentes do 30º BPM, o morador do "Tiro" relatou estar atuando no local "a mando de um traficante do Rosário". O objetivo seria dominar o ponto de venda dessa região. O acusado foi encaminhado para a 110ª DP.

Também ficou acautelado na delegacia local e depois foi levado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro, um homem preso acusado de realizar o tráfico de drogas na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito. Equipe do DPO da região, com apoio do pessoal dos DPOs Bonsucesso e Campinas, realizaram a prisão. Além de seis embalagens de cocaína, o acusado tinha munições para calibre 38. Já na Rua 21 de Abril, no bairro da Quinta-Lebrão, às margens da BR-116, um jovem foi preso em flagrante após entregar material entorpecente para um "cliente". A operação foi realizada pelas equipes PATAMO I e II. O acusado tinha 14 tiras de maconha, 35 sacolés de cocaína e R$ 120 em dinheiro.

Dose de reforço para todos requer mais dados

- Segundo infectologista, ainda não há evidências suficientes para ampla indicação de uma terceira dose para todos os públicos

A indicação de uma dose de reforço das vacinas contra Covid-19 para toda a população ainda requer mais evidências, avalia o vice-presidente da Sociedade Brasileira de Infectologia e diretor clínico do Hospital Universitário Clementino Fraga Filho, Alberto Chebabo, que afirma não ter dúvidas dessa necessidade no caso dos idosos. O infectologista participou da Jornada Nacional de Imunizações e apresentou estudos sobre o que se sabe até agora sobre a duração da imunidade conferida pelas vacinas contra o SARS-CoV-2. “Ainda não estou convencido de que uma terceira dose vai ser necessária para toda a população. Neste momento, não tenho dúvida de que vai ser importante para a população com mais de 60 anos e imunossuprimidos. Para os demais, precisa de evidências, precisa de dados, para a gente poder tomar uma decisão melhor”, disse Chebabo, que acrescentou que essa dose poderia ser estendida aos profissionais de saúde para reduzir as infecções hospitalares e afastamentos do trabalho.

Estudos realizados no Reino Unido e em Israel que indicam que a proteção das vacinas contra casos leves na população em geral tende a diminuir seis meses após a segunda dose

O infectologista explica que as vacinas usadas atualmente têm cumprido o papel de reduzir a mortalidade e as internações por Covid-19, mas ainda não conseguiram interromper a circulação do vírus, principalmente diante do surgimento de novas variantes.

Outros países

Chebabo apresentou estudos realizados no Reino Unido e em Israel que indicam que a proteção das vacinas contra casos leves na população em geral tende a diminuir seis meses após a segunda dose, enquanto a proteção contra casos graves e hospitalizações é aparentemente mais duradoura. Diante disso, o vice-presidente da Sociedade Brasileira de Infectologia argumenta que há dúvidas se uma terceira dose conseguirá produzir imunidade duradoura contra casos leves ou se a queda da proteção contra a Covid-19 leve irá se repetir meses depois da aplicação e manter um cenário propício à circulação do vírus. “Países importantes para a gente avaliar seriam Israel e Reino Unido, que têm estratégias diferentes”, apontou Chebabo, que também destacou o Chile, onde a CoronaVac foi a principal vacina utilizada. Israel aplicou somente a vacina da Pfizer, com um intervalo de três semanas entre as doses. Quando detectou uma alta nos testes positivos para Covid-19, o país decidiu reforçar a imunização de toda a população com mais uma dose de Pfizer - seis meses após a segunda dose.

Já o Reino Unido usou Pfizer e AstraZeneca, ambas com 12 semanas de intervalo entre as doses. Especialistas investigam se a diferença no intervalo entre a primeira e a segunda dose pode explicar disparidades na efetividade das vacinas contra casos leves da variante Delta, já que um dos estudos apontou proteção menor entre os vacinados de Israel, em uma comparação que considera somente quem tomou Pfizer no Reino Unido e no Canadá. “A gente vê que, provavelmente, quando a gente estica esse intervalo, com 12 semanas a gente consegue uma melhor proteção”, comentou, que ponderou que o estudo analisado foi publicado em preprint e ainda precisa ser avaliado por outros cientistas.

Imunidade de rebanho

O infectologista participou de uma mesa de discussão com o professor de infectologia da Escola Paulista de Medicina e diretor clínico do Grupo Fleury Celso Granato, que destacou que o vírus SARS-CoV-2 exigirá um percentual alto de população imunizada para parar de circular. “Estabelecer imunidade de rebanho para um vírus que sofre mutação em transmissão respiratória é muito complexo”, avaliou. “Existe, para qualquer doença infecciosa, uma imunidade de rebanho, mas o nível é muito mais alto do que aquele que a gente imaginava, muito provavelmente 80%, 90%, algo muito mais próximo do sarampo do que de outras doenças menos infecciosas”. Para ex-coordenadora do Programa Nacional de Imunizações, Francieli Fantinato, o trabalho de planejar a campanha de imunização contra a Covid-19 deixa lições, como a importância de um grupo assessor forte e disponível para discutir novas evidências e atualizações do Plano Nacional de Operacionalização da Vacinação contra a Covid-19, que já está em sua nona versão devido às constantes descobertas sobre a doença e as vacinas.

Pandemia causa queda de 27 mi de procedimentos de saúde

- Levantamento do CFM mostra preocupantes dados

A pandemia de Covid-19 provocou a queda de 27 milhões de procedimentos de saúde que não são de emergência em 2020, como exames e consultas. O dado está em levantamento do Conselho Federal de Medicina (CFM). Segundo o estudo, quando comparados os dados entre março e dezembro de 2020 (do início da pandemia até o fim do mesmo ano) com o mesmo período de 2019, a diferença foi de 26,9 milhões de procedimentos, sendo 16,6 milhões de exames de diagnóstico, 8,8 milhões de procedimentos clínicos, 1,2 milhões de pequenas cirurgias e 210 mil transplantes. Os procedimentos considerados eletivos, que não são de urgência e emergência, tiveram impacto pelo direcionamento de boa parte da estrutura da rede de saúde para atender os pacientes com Covid-19.

Entre março e abril de 2020, com o avanço da primeira onda da pandemia, houve uma queda quase à metade do número de procedimentos, de 8,1 milhões para 4,8 milhões. Em abril, foram registrados cinco milhões de procedimentos e em maio, 5,6 milhões. Após recuperação, o ano terminou com oito milhões. Conforme o levantamento do CFM, as áreas mais afetadas entre março e dezembro de 2020, em comparação com o mesmo período no ano anterior, foram as consultas e exames em citopatologia (-51%), neurologia (-40%), anatomopatologia (-39%), cardiologia (-38%), oftalmologia (-34%) e medicina clínica (-33%). No período analisado, deixaram de ser realizados 2,8 milhões de cirurgias. Entre março e dezembro de 2020 foram realizados 4,6 milhões de procedimentos desse tipo, contra 7,5 milhões no mesmo período em 2019.

Quando considerados os números absolutos, os procedimentos que tiveram mais impacto foram os da área de oftalmologia (-6,2mi), seguidos por radiologia e diagnóstico de imagem (-5,3mi), médico-clínico (-2,8 mi) e radioterapia (-2,5 mi). Sofreram grandes quedas exames como os de gasometria (medição de quantidade de O_2 e CO_2 no sangue), câncer e Papanicolau. Outros procedimentos afetados foram o atendimento em centro de atenção psicossocial, cauterização de lesões na pele e atendimento para indicação ou inserção do dispositivo intrauterino (DIU). Por regiões, as mais afetadas foram a Nordeste (-31%), Sul (-29%), Sudeste (-27%) e Norte (-21%). Entre estados, as reduções mais intensas se deram em Alagoas (-47%), no Piauí (-45%), Amazonas (-38%), Espírito Santo (-36%), em Mato Grosso do Sul e Sergipe (-35%).

2021

No 1º semestre de 2021, o número de procedimentos eletivos foi de 50 milhões, 20% a mais do que no 1º semestre de 2020, quando foram registrados 41,6 milhões de consultas, exames e cirurgias. Quando comparado com o 1º semestre de 2019, o número representa uma queda de -14%. O Conselho Federal de Medicina (CFM) avalia que é possível adotar uma série de medidas para tentar compensar a queda, como campanhas junto aos pacientes, sobretudo para os que têm doenças crônicas.

Ministério da Saúde

O Ministério da Saúde afirmou, em nota, que a organização dos procedimentos de saúde e dos critérios para definir prioridades cabe aos estados e municípios. Segundo a nota, o órgão disponibilizou R$ 350 milhões em recursos adicionais para esse tipo de procedimento.

De acordo com a pasta, no primeiro semestre foram realizados 3,7 milhões de cirurgias eletivas, com aumento em relação ao mesmo período de 2020, com 3,4 milhões desses procedimentos, mas ainda há queda se comparado ao primeiro semestre de 2019, quando equipes de saúde fizeram 4,9 milhões de cirurgias.

Um em cada dez estudantes já foi ofendido nas redes sociais

- Dado é da Pesquisa Nacional de Saúde do Escolar, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

Agência Brasil

As agressões existem também fora da internet, nas escolas, onde 23% dos estudantes afirmaram ter sido vítimas de bullying, ou seja, sentiram-se humilhados por provocações feitas por colegas

Aproximadamente um em cada dez adolescentes (13,2%) já se sentiu ameaçado, ofendido e humilhado em redes sociais ou aplicativos. Consideradas apenas as meninas, esse percentual é ainda maior, 16,2%. Entre os meninos é 10,2%. Os dados fazem parte da Pesquisa Nacional de Saúde do Escolar (PeNSE) 2019, divulgada nesta sexta-feira, 10, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Ao todo, foram entrevistados quase 188 mil estudantes, com idade entre 13 e 17 anos, em 4.361 escolas de 1.288 municípios de todo o país. O grupo representa 11,8 milhões de estudantes brasileiros. A coleta dos dados foi feita antes da pandemia, entre abril e setembro de 2019. A partir de 2020, com a suspensão das aulas presenciais, o uso das redes sociais, até mesmo como ferramenta de estudos, foi intensificado.

As agressões existem também fora da internet, nas escolas, onde 23% dos estudantes afirmaram ter sido vítimas de bullying, ou seja, sentiram-se humilhados por provocações feitas por colegas nos 30 dias anteriores à pesquisa. Quando perguntados sobre o motivo de sofrerem bullying, os três maiores percentuais foram para aparência do corpo (16,5%), aparência do rosto (11,6%) e cor ou raça (4,6%). Em relação à saúde mental dos estudantes, metade (50,6%) disse se sentir muito preocupado com as coisas comuns do dia a dia. Um em cada cinco estudantes (21,4%) afirmou que a vida não valia a pena ser vivida. Entre as meninas, esse percentual é 29,6% e, entre os meninos, 13%. Os resultados mostram ainda insatisfação com o próprio corpo. Menos da metade (49,8%) achava o corpo normal, 28,9% se achavam magros ou muito magros e 20,6%, gordos ou muito gordos.

Violências - Em 2019, de acordo com a PeNSE, cerca 14,6 % dos adolescentes, alguma vez na vida e contra a sua vontade, foram tocados, manipulados, beijados ou passaram por situações de exposição de partes do corpo. No caso das meninas, o percentual (20,1%) é mais que o dobro do observado entre os meninos (9%). Além disso, 6,3% dos estudantes informaram que foram obrigados a manter relação sexual contra a vontade alguma vez na vida, sendo 3,6% dos meninos e 8,8% das meninas. A pesquisa mostra também que quase um em cada dez adolescentes (10,6%) envolveu-se em lutas físicas e 2,9%, em briga com arma de fogo. Dentro de casa, também há relatos de violência - 21% afirmaram ter sido agredidos pelo pai, mãe ou responsável alguma vez nos 12 meses anteriores ao estudo.

Esse cenário pode ter se intensificado na pandemia. "A pandemia trouxe grandes dificuldades para os adolescentes do mundo todo. A falta de acesso à escola, além da significativa perda de aprendizagem, pode significar também a perda de proteção contra perigos como violência doméstica e abuso infantil ou até a perda da única refeição balanceada que tinham. Tornou-se mais difícil para os adolescentes manter práticas de exercícios, intensificando o desânimo, a tristeza, a ansiedade e a ausência de amigos", mostra.

• Pedidos de recuperação judicial crescem em agosto

O número de pedidos de recuperação judicial aumentou 50% em agosto ao chegar aos 111, contra os 74 do mês anterior. De acordo com o Indicador de Falências e Recuperação Judicial da Serasa Experian, o mês de agosto foi o que registrou o maior número de pedidos desde o começo de 2021. A maior parte das requisições partiram do segmento do comércio (43,2%). "O crescimento expressivo das requisições está ligado diretamente aos riscos econômicos que vêm se elevando desde o início de agosto no país. As questões políticas, a crise hídrica e o aumento da inflação passaram a afetar negativamente a saúde financeira dos consumidores, o que prejudica, principalmente, os negócios do segmento de comércio e as micro e pequenas empresas, que ainda estavam se reerguendo com o relaxamento das medidas restritivas referentes a pandemia", disse o economista da Serasa Experian, Luiz Rabi. Segundo os dados, os pedidos de falência em agosto registraram queda de 0,5%, totalizando 95 solicitações ante as 100 registradas em julho. O destaque também ficou para as micro e pequenas empresas, com 60 requisições, seguidas pelos negócios de médio porte (19) e grande (16). O segmento que mais demandou pelo recurso foi o de serviços, que teve 60 pedidos no período. Em sequência estão a indústria (19), o comércio (16) e o setor primário, que não teve nenhuma solicitação.

Estado faz parceria para oferecer curso gratuito para jovens de escolas públicas

- Objetivo é facilitar a entrada de estudantes ou recém-formados no mercado de trabalho

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico e Emprego e Relações Internacionais fechou uma parceria com o Instituto PROA e vai oferecer uma capacitação para jovens entre 17 e 22 anos. Serão 2.800 vagas para aulas gratuitas e virtuais de autoconhecimento, planejamento de carreira, projeto de vida, raciocínio lógico, comunicação e trilha técnica de dados ou trilha técnica de varejo. Alunos que estão cursando ou concluíram o Ensino Médio em escolas públicas e que buscam seu primeiro emprego, poderão se inscrever no site https://plataforma.proa.org.br/ até 17 de setembro. A previsão de início das aulas é dia 20 de setembro. São 150 horas de capacitação.

- Sabemos que a falta de experiência dificulta os jovens a encontrarem o primeiro emprego. Números do IBGE mostram que a faixa etária com maior percentual de desocupados é a de 14 a 17 anos e 18 a 24 anos. Por isso é um orgulho unir Governo do Estado e o Instituto PROA para promover a inclusão produtiva do jovem fluminense no primeiro emprego - afirma o governador Cláudio Castro.

Ao final do curso, os alunos receberão certificado de conclusão emitido pelo PROA e serão encaminhados para processos seletivos de primeiro emprego.

- A presença de profissionais qualificados é fundamental para atrair empresas e investimentos. Quanto maior a capacitação, maior a produtividade e a competitividade do Estado - explica o secretário de Desenvolvimento Econômico, Vinícius Farah.

Poderão se inscrever alunos que estão cursando ou concluíram o Ensino Médio em escolas públicas e que buscam seu primeiro emprego

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio comelevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CASAS

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

LOJAS

AGRIÕES. Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

AGRIÕES. Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

SÃO PEDRO. Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, nº 116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene. *0710

AGRIÕES. Consultório montado para atividade de médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699.

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

ALTO. Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suite e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147.

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo serem divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

UNAMAR. Vendo ou troco casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 qtos, amplo banh., vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699.

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699.

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA, 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Lindavista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercial-

mente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. Valor: R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

NEGÓCIOS

VENDO LANCHONETE. Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDOR. Loja de bicicletas contrata. Com experiência em vendas na área e Ensino médio completo. Interessados devem enviar currículo para: < rh@extralight .com.br >. *2709

MECÂNICO DE BICICLETAS. Com experiência mínima de 1 ano na função: Saber realizar a montagem e manutenção completa. Com Ensino Médio completo. Interessados devem enviar CV para: < rh@extralight.com.br >.

NUTRICIONISTA. Para a área de qualidade em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

AGRÔNOMO ou Engenheiro Agrônomo. Para a área de produção em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

COZINHEIRO ou buffet para 120 pessoas em novembro. Contato: 99028-2777, c/ Fátima.

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também WhatsApp). *2309

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

Ofereço-me

JARDINEIRO ou Serviços Gerais. Tel. de contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *2709

BABÁ ou Auxiliar de Produção. Contato: 99051-1993. *2709

DIARISTA ou Cuidadora de Idosos. Contato: 96696-2928. *2709

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99495-5175, Antônio.

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2709

AULAS de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com

curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157.

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

Diário AUTOMÓVEIS

PALIO Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450.

LOGAN. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5ª Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997. *2309

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/ 2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados. Contato 97294-1386.

Diário DIVERSOS

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2309

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *2309

JOGO DE SOFÁ de couro. Contato: 2642-1944. *2309

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$400,00. Contato: 99287-9911. *0108

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp).

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: www.imoveisbarone.com.br

CASA EM CONDOMÍNIO com 3 pisos, 5 quartos e 4 suites, construida toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condominio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$ 2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$ 1.500,00. IPTU: R$ 593,38 / Cód: CC5-013

VENDAS
APARTAMENTOS

VÁRZEA. Belíssima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem. R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC-301

ALTO. Excelente cobertura linear localizado no bairro do Alto, perto da Feso e do Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. Aceita imóvel de menor valor na zona sul do RJ. R$ 790 mil. Cond: R$ 700,00 - IPTU: R$ 151,83 / Cód: AC–504

AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma, com quarto e sala, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, farto comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 290 mil. Cond: R$ 550,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1- 506

AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, com 2 quartos, com uma boa sala, vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol o dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 285 mil (com os móveis); R$ 275 mil (sem os móveis). Cond: R$ 527,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1-606

VÁRZEA. Em frente à Prefeitura. 3° andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300

VENDO SALA COMERCIAL NA RETA. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701

APARTAMENTO - ALUGUEL

CENTRO. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01

Visite nosso site: www.imoveisbarone.com.br

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIOES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833. *2206

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11) 94082-2060, c/ Antônio. *2505

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

PORTAS de Venezianas, c/ 2.10x60. Possuo 4. R$ 200,00 cada. Tratar: 99046-8998. *1905

MADEIRAS selecionadas maior parte em Vinhático, c/ aproximadamente 2m a 3m, para pequenos móveis e decorações. Contato: 99046-8998. *1905-

PORTÃO de calha 2.20 x.90 com travessas em Z madeira Ipê. R$ 900,00. Tratar: 99046-8998. *1905

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Quitado. Preço a combinar. Telefone: 98395-0450. *1605

COLCHÃO de casal, Ortobom. R$ 600,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

TV CCE, 29 polegadas, de tubo. R$250,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

MÁQUINA DE LAVAR. 6kg. R$ 350,00. Contato: 2743-9411 ou 99735-8937. *1405

APARELHO DE DVD. R$ 50,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

XBOX ONE Série S. Completo, com NF, na caixa. R$ 2.450,00. Tratar 98821-3153. *0705

BETONEIRA. 150 lt, parada. R$ 400,00. Contato 97641-4452.

LIXADEIRA de fita industrial, de mão. R$ 600,00. Contato 97641-4452. *0305

PEÇAS para fazer bijuteria. R$ 500,00 por 3 kg. Contato: 99212-8106 ou 2641-4071 Sr Eddy. *0105

2 CAMAS DE CASAL em madeira maciça. Estilo rústico, com colchões. Possuo duas. R$ 450,00 cada. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa.

SOFÁ BICAMA de madeira maciça, com colchões. R$ 370,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *0605

BELICHE em madeira maciça, com 2 camas avulsas, com colchão. R$ 470,00 as duas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa.

2 CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, R$ 230,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *0605

CELULAR Xiaomi Redmi Note 8, branco, c/ 64 GB, 4 GB RAM. Com capinha. R$ 1.100,00. Contato: 99592-9200.

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$1.000,00 + taxas A- 681

ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00+ taxas –A-680

ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679

VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, coz., banh., e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., gar. R$1300,00+ taxas –A-674

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673

ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672

VARZEA: 02 quartos com arms., sala, coz. com arms., banh., área de serviço e var. R$ 1150,00 + taxas –A671

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.

CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.

AGRIÕES: Conjugado, qto, coz. e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.

ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.

VÁRZEA: Qto., sala, coz., banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.

VÁRZEA: 02 Qtos., sala, cozinha, banh., área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas– A-655.

VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.

ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.

N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A- 649.

BARRA: Quarto, sala, cozinha e banh. R$700,00 – Desconto de R$ 200,00 por 3 meses + taxas. A-646.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. empr. completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00+ taxas –A-625

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, coz. com armários planejados, banh. R$800,00 + taxas. A-614

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.

VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

SALA - MEUDON: Sala ampla com banh. R$ 700,00 + taxas. S-082

LOJA / DIVERSOS

VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023

LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 - L-22

PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.

LOJA: loja e sobre loja com banheiro. R$ 1800,00 + TAXAS l-16

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$ 6.000,00 – T001.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem .Portaria 24 h e área de lazer. R$ 240.000,00 – A-243

TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238

TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222

VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS

PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 680.000,00 C-208

ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R$ 890.000,00 –C-204

ALTO- casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203

TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banh., garagem, quintal. R$ 350.000,00 –C-201

ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440.000,00 –C-200

BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380.000,00 –C-199

CASA ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condomínio com toda infraestrutura. R$ 550.000,00 – C-198

FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R$ 850.000,00 – C-197

JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R$ 380.000,00 –C-196

IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$ 850,000,00 – C-195

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.

PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Cond. com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS

VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.

VENDA NOVA: lote em torno de 300m² . todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª vôlei. Cond. R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55Cob.10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)
CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia– R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)
APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)
APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro– R$ 500,00 + taxas (Henry 108)
APTO. CENTRO: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)
APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$900,00 + taxas (Apa 503.B)
ALUGO LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)
SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)
LOJA– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

VENDAS
CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513
CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083
JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA
Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS
Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço goumet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grem Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifruti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS
Casa em condominio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
Tijuca Ampla Residência Clarae Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área goumet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construida, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Creci no. 6395

Solução
Consultoria Imobiliária
Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS
VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas
FAZENDINHA- aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00
VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 600,00 + taxas
ALTO – prox.a faculdade – excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala2 ambientes, cozinha, banh., área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas
ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas
PIMENTEIRAS – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas
BARRA DO IMBUI – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2 qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 850,00 + taxas
VARZEA – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas
VARZEA – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00
BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00
SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00
GOLF – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00
VALE DO PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00
VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00
TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 1.200,00
PARQUE DO IMBUI – casa em condomínio com portaria 24 horas e área de lazer – 2 quarts c/armários, sala, lavabo, cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

SALAS COMERCIAIS e LOJAS
PRATA - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Dafel – R$ 700,00
VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. – R$ 800,00 + taxas
ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00
VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00
SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

VENDA
VARZEA- PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha,banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil
AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil
ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salao em dois ambientes, varandão, coz.c/arm, banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira., área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850 mil
QUEBRA FRASCOS - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur., lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/ área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 aptos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA - sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escr., 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma gar., 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastacia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
SÍTIO EM VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/ arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ –bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. um carro R$ 800,00 + txs 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, gar. R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/ área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/ arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

Estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobreloja no New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil